

Vedtægter for Haveforeningen Munkeparken

§ 1

Foreningens navn er Munkeparken, og omfatter 104 haveparceller, der er beliggende ved Drachmannsvej og Tøndervej. Arealet ejes af Kolding kommune.

§ 2

Formål.

Haveforeningens formål er:

At varetage medlemmernes fælles interesser og repræsentere dem i forhandlinger med offentlige myndigheder og institutioner m.fl., herunder også foreninger, der har interesse for haveforeningen.

At sørge for drift af fælles arealer og installationer inden for foreningens område, i overensstemmelse med den lejekontrakt, der er indgået med Kolding kommune.

At medvirke ved overdragelse af lejemål.

At yde medlemmerne vejledning ved anlæg, dyrkning af have, bygningernes udseende og placering samt i det hele taget støtte og medvirke til aktiviteter, der fremmer fælles interesser.

§ 3

Ind-
meldelse
m.v.

Ingen kan leje haveparcel på det under § 1 nævnt areal uden samtidigt at indmelde sig i haveforeningen.

Samtidig med indmeldelsen betales kontingent til foreningen for det indeværende år.

Haverne må kun udlejes til myndige personer, som har fast bopæl i Kolding kommune.

Personer uden egen havebolig har fortrinsret ved udlejningen.

Et medlem eller et ægtepar kan kun leje een have, inden for foreningens område.

§ 4

Over-
dragelse
af lejemål.

Overdragelse af haver til ny eller anden lejer, må kun ske gennem bestyrelsen.

Udlejning af haver skal foregå ifølge den ekspektanceliste, som føres af Kolding kommune eller en sammenslutning af haveforeninger, der er godkendt af Kolding kommune.

Ved udlejning benyttes en af Kolding kommune godkendt lejekontrakt.

Overdragelsessum for havehuse m.v. aftales mellem tidligere og ny lejer. I tilfælde af uenighed kan en vejledende vurdering foretages af det siddende vurderingsudvalg, som vælges på en generalforsamling jf. § 6

Overdragelsessum for havehuse m.v. der ejes af haveforeningen skal godkendes af et vurderingsudvalg, som vælges på en generalforsamling jf. § 6

Anke over vurderingssummen kan appelleres til Kolding kommunes tekniske udvalg eller et af teknisk udvalg godkendt vurderingsudvalg, der nedsættes af ovennævnte sammenslutning. Eventuelle vurderingsomkostninger betales af rekvirenten. Fritagelse for vurdering er overdragelse i lige linie mellem forældre og børn.

§ 5

Konting-
gent m.v.

Haveforeningens medlemmer (Havelejerne) afholder følgende udgifter:

- Kontingentet til foreningen til dennes afholdelse af fælles udgifter vedrørende drift af veje, fællesarealer, vandinstallationer m.v. samt til foreningens administration.
- Andele af vandforbrug.
- Arealleje til Kolding kommune.

Kontingent m.m. fastsættes på den årlige generalforsamling, mens lejen til kommunen fastlægges hvert år af kommunen efter forhandlinger med foreningens bestyrelse. Haveleje, afgifter m.v. der ikke er betalt til den fastsatte tid tillægges et gebyr, som fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt betaling ikke har fundet sted senest 10 dage efter den fastsatte tid, vil medlemmet i rekommanderet brev blive gjort bekendt med, at det skyldige beløb skal være indbetalt senest inden 8 dage. I modsat fald vil lejemålet uden yderligere varsel blive bragt til ophør.

For så vidt foreningens økonomi tillader det, kan bestyrelsen give syge og arbejdsløse medlemmer henstand med betaling, dog ikke ud over 2 mdr. fra frafaldsdag. En sådan anmodning skal fremsendes skriftligt til foreningens formand.

§ 6

Foreningens
Ledelse.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamling skal holdes 1 gang om året inden udgangen af februar og skal indvarsles skriftligt med mindst 14 dages varsel. Indvarslingen skal indeholde oplysninger om dagsorden, der mindst skal bestå af følgende:

- Valg af dirigent.
- Formandens beretninger for det forløbne år.
- Det reviderede regnskab forelægges af kassereren til godkendelse med underskrift af 2 revisorer.
- Indkommende forslag, som skriftligt måtte være kommet formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen. Forslag, der indkommer senere end 4 dage før generalforsamlingen, og forslag, der måtte indkomme på selve generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning.
- Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- Valg af formand.
- Valg af kasserer.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
- Valg af 2 revisorer.
- Valg af 1 revisorsuppleant.
- Valg af vurderingsudvalg. (3 medlemmer)
- Eventuelt.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, vis:

- Den ordinære generalforsamling vedtager det.
- Hele bestyrelsen beslutter det, eller
- Hvis mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer skriftligt forlanger det.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 8

Alle forelagte, almindelige sager afgøres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer, idet lige mange stemmer for og imod er forkastelse. Normalt stemmes ved håndsoprækning, men skriftlig afstemning kan forlanges af:

- Dirigenten
- Bestyrelsen
- Et flertal af de tilstedeværende medlemmer

Hver have har kun én stemme.

§ 9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf formanden og kassereren vælges særskilt, mens bestyrelsen selv udpeger næstformand og sekretær. Sekretæren skal føre forhandlingsprotokol over alle møder og generalforsamlinger. Protokollen skal underskrives af alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller mindst 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede. De foreliggende sager kan afgøres ved afstemning og formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

§ 10

Alle valg gælder for 2 år. Bestyrelsens medlemmer afgår efter tur med 3 første gang og 2 næste gang. Formand og Kasserer kan dog ikke afgå samtidig. Suppleanterne afgår skiftevis. Genvalg kan altid finde sted.

§ 11

Bestyrelsen er ansvarlig for at administrere foreningens midler. Bestyrelsen skal påse, at nærværende vedtægt samt bestemmelserne i det enkelte medlems lejekontrakt overholdes og at ro og orden ikke forstyrres. Ethvert medlem er underkastet bestyrelsens afgørelse, der kun kan omstødes eller ændres af en generalforsamling, hvis afgørelse ikke kan appelleres eller indbringes for en anden instans, jf. dog § nr. 4 og 12.

§ 12

Bestyrelsen har pligt til en gang månedligt i tiden 1. maj til 1. oktober at efterse haveforeningens område for eventuelle fejl og mangler samt søge at få disse rettet. Medlemmerne kan ikke nægte bestyrelsen adgang til deres haver, såfremt bestyrelsen skønner det nødvendigt.

Bestyrelsen har ret til at antage lønnet medhjælp, såfremt dette skønnes nødvendigt. Bestyrelsen har ret til at opsige et medlem, i overensstemmelse med reglerne i lejekontrakten.

Pågældende kan dog indenfor en frist af 14 dage, indanke bestyrelsens afgørelse til Kolding byråds tekniske udvalg eller til bestyrelsen for den i § 4 nævnte sammenslutning af haveforeninger.

§ 13

Kassereren modtager alle indtægter og skal føre kassebog, der til enhver tid skal kunne forelægges for de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Foreningens midler indsættes i den lokale bank eller sparekasse. Kassererens kontante kassebeholdning fastsættes af bestyrelsen og bør ikke overstige det til den daglige drift fornødne.

Kasseren og formanden i foreningen er bemyndiget til at hæve på foreningens bankkonti m.v. Kassebogen skal føres á jour, ligesom udgiftsbilag skal nummereres og arkiveres samt bogføres.

§ 14

Foreningen tegnes overfor 3. mand af formanden og mindst et bestyrelsesmedlem.

§ 15

Regnskabsåret er 1/1 – 31/12

Regnskabet kontrolleres af de 2 af generalforsamlingen for året valgte revisorer. Revisorerne skal mindst en gang om året foretage uanmeldt kontrol af kassebog og bilag, med henblik på at konstatere beholdningens tilstedeværelse m.v.

Inden 15 . januar hvert år afleveres regnskabet for det forløbne år til revisorerne, der tilbagesender det reviderede regnskab med bemærkninger til kasseren inden førstkommande 1. februar.

§ 16

Ved forslag om ændring i denne vedtægt skal mindst halvdelen af medlemmerne være tilstede, og forslaget kan da vedtages eller forkastes med 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede grundejeres stemmer.

Er halvdelen af medlemmerne ikke tilstede udgår ændringsforslaget til ny behandling på en efterfølgende generalforsamling, hvor der til vedtagelse kræves 2/3 majoritet uden hensyn til de tilstedeværende haveejerers antal.

Vedtægtsændringer skal, forinden de opnår gyldighed, forelægges Kolding kommune til godkendelse.

§ 17

En eventuel opløsning af foreningen kan kun ske efter vedtagelse på almindelig generalforsamling, med efterfølgende urafstemning.

Ved urafstemning skal mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer være afgivet, og sagen afgørelse kræver mindst halvdelen af de stemmeberettigede stemmer. Opløsningen kan kun ske ved kommunens godkendelse, herunder hører også planen for afviklingen af foreningens økonomiske forpligtigelser, eventuelle formue etc.

§ 18

Spørgsmål angående forståelse af og gennemførelse af vedtægtens bestemmelser, afgøres endeligt af Kolding kommune som påtaleberettiget.

Oprindeligt vedtaget af foreningens stiftende generalforsamling den 7. september 1982.

Sv. Aage Hansen (Formand)
Henning Madsen

Ib Falch (Kasserer)
Kaj Rasmussen

Gerhard Østergård

Oprindeligt tiltrådt af Kolding kommune. Den 1. November 1982

Teknisk udvalg, Kolding

p. u. v. Per Bødker Andersen /H. Wahlgreen

Redigeret og besluttet af generalforsamlingen, november 2012, med virkning fra 1. januar 2013.

Kaj Mathiesen
Sørensen
Formand
Bestyrelsesmedlem

Liz Nielsen
Kassereren

Andrzej Bryla
Næstformand

Simon

Penille Prehn-Mehlsen
Sekretær

Sune Petersen
Suppleant

Jesper Ousager
Suppleant

Tiltrådt af Kolding Kommune,
Teknisk Udvalg, Kolding

2013

p.u.v. Jørn Pedersen